

**DEPORTIVA AUDAX S.A.  
SOCIEDAD INMOBILIARIA**

Directorio  
 Presidente Valentín Cantergiani Cassanelli  
 Directores Félix Pavone Arbea  
 Carlos Montrone Pla  
 Juan Heller Cizcova  
 Marcelo Bottai Marchi  
 Juan Ravera Zunino  
 Enrique Berrios Campos

Dirección  
 Alcántara 200 Of. 502  
 Providencia – Santiago

**Balance General Resumido al 31 de Diciembre de 2009 y 2008**

ACTIVOS			PASIVOS		
	2009	2008		2009	2008
	M\$	M\$		M\$	M\$
Total activos circulantes	169	165	Total pasivos circulantes	58.327	66.645
Total activos fijos	24.044	24.044	Total pasivos a largo plazo	22.723	---
Total otros activos	3.801	---	Total patrimonio	( 53.036)	( 42.436)
Total activos	28.014	24.209	Total pasivos	28.014	24.209

**Estado de Resultados Resumido**

(Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008)

	2009	2008
	M\$	M\$
Ingreso de Explotación	7.410	---
Costo de Explotación	---	---
Margen de Explotación	---	---
Gastos de Administración y Ventas	(20.192)	(17.426)
Resultado de Explotación	(12.782)	(17.426)
Resultado no Operacional	(1.619)	5.058
Impuesto a la renta	3.801	---
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(10.600)	(12.368)

**Estado de Flujo de Efectivo Resumido**

(Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008)

	2009	2008
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	17.206	(17.418)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(17.206)	17.418
Flujo neto originado por actividades de inversión	---	---
Flujo neto total positivo (negativo) del período	---	---
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	4	(15)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	4	(15)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	165	180
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	169	165

Notas a los Estados Financieros Resumidos  
Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008

**NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD**

Deportiva Audax S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 19 de Noviembre de 1951 ante el notario de la ciudad de Santiago señor Ernesto Almarza Gundían

El 15 de junio de 2007, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nro. 980, conforme a la ley 18.046, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia

El objeto social exclusivo es inmobiliario, explotación de inmuebles y dentro de este fin destinar los inmuebles para sede social, canchas de juegos o estadios para Audax Club Sportivo Italiano y sus filiales

**NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a) Período Contable**

Los estados financieros se refieren a períodos comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre de 2009, comparado con igual período del año anterior.

**b) Bases de Preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en circular N° 1.501, las que habiendo discrepancias entre ellas, primarán la últimas respecto de las primeras.

**c) Actualización**

Para efectos comparativos, las cifras referidas la 31 de diciembre de 2008 se han actualizado extracontablemente en un -2,3%. No hay reclasificaciones.

**d) Índice de Reajustabilidad**

Los valores dentro de cada período, se han actualizado conforme a la variación del índice de precios al consumidor que afectó a la respectiva permanencia de cada operación.

**e) Corrección Monetaria**

Los Estados Financieros han sido actualizados mediante la aplicación de normas de corrección monetaria y de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda durante el ejercicio. El efecto neto de estas actualizaciones se registra en resultados y es revelado en la nota 9. El Índice de Corrección Monetaria aplicado al 31 de diciembre de 2009 es un -2,3% y un 8,9% al 31 de diciembre de 2008.

Previa Consulta a la Superintendencia de Valores y Seguros, los ingresos y egresos se han actualizado según los índices determinados por el Instituto Nacional de Estadísticas aún cuando en algunos meses el respectivo índice sea negativo.

**f) Activo fijo**

El Activo Fijo corresponde a un terreno baldío y está contabilizado al costo corregido.

No se aplica depreciación ya que se trata de un terreno baldío sin edificaciones.

**g) Impuesto a la Renta**

El Impuesto a la Renta se calcula sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. En atención al resultado tributario negativo de la sociedad, no se ha provisionado impuesto a la renta.

**h) Impuestos Diferidos**

La Sociedad da reconocimiento a los activos y pasivos por impuestos diferidos originados en las diferencias temporarias entre la base tributaria y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N° 60 y sus complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES**

La sociedad no ha efectuado cambios contables al 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008 que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes Estados Financieros con relación a los aplicados en años anteriores.

Los estados financieros se presentan en forma resumida de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 573 y a la Norma de Carácter General N° 110 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros

“Estas notas explicativas presentan a juicio de la administración, información suficiente, pero menos detallada que la información contenida en las notas explicativas que forman parte de los estados financieros que fueron remitidos a la Superintendencia de Valores y Seguros, donde se encuentran a disposición del público en general. Dichos antecedentes podrán también ser consultados en las oficinas de la sociedad durante los 15 días anteriores a la junta de accionistas”.

Claudio Tessa Ferrada  
Gerente General

David Hormazabal Aguilera  
Contador